

**Le conseil du territoire
PARIS TERRES D'ENVOL**

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 79

Présents : 55

Excusés : 10

Absents : 14

REUNION DU 13 OCTOBRE 2025

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-CINQ, le LUNDI TREIZE OCTOBRE à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le SEPT OCTOBRE DEUX MILLE VINGT-CINQ, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

<u>ETAIENT PRESENTS</u>	Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ADLANI Farida, Mme ARAB Dalila, M. ATTIORI Olivier, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAIHIM Marwa, M. CAHENZLI Denis, M. CANNAROZZO Frank, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHAVAROC Grégory, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DOSSOU Marie-Ange, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, Mme ELSODY Arhella, M. FERREIRA Lino, Mme FILIPOVIC Biljana, M. GEFFROY Philippe, M. GESELL Quentin, M. GODARD Jacques, M. GUYON Olivier, Mme HERSEMEULE Carmen, M. JIAR Youssef, Mme LAGARDE Aude, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, Mme MEGHRAOUI Gemmila, Mme MEYER Karine, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, M. PRUNIER Gérald, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, M. VAZ Micaël, Mme YERRO Georges- Marie, M. ZANGRILLI François.
<u>EXCUSES</u>	M. ASENSI François, M. BAILLON Jean-François, M. BELOUCHAT Rachid, Mme FAOUZI Hanane, Mme LAGNEAU Muriel, M. LASTAPIS Michel, M. MARAN Max, M. MIGNOT Didier, Mme VALLETON Martine, Mme VERTE Monique,
<u>AYANT DONNE POUVOIR A</u>	Mme de CARVALHO Virginie, Mme ARAB Dalila, M. SIBY Oussouf, Mme MEGHRAOUI Gemmila, M. DACHIVILLE Romain, M. MANGIN Anthony, M. JIAR Youssef, M. GUYON Olivier, M. BESCHIZZA Bruno, Mme ADLANI Farida,
<u>ABSENTS</u>	Mme BENAMOUR Mériem, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. HAN Bo, Mme KHATIM Karima, M. LAPORTE Pierre, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MEIGNEN Thierry, Mme MEKKI Chérifa, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. RANQUET Jean-Philippe, M. SAULIERE Gilles, Mme YOUSSEUF Mélissa.
<u>SECRETAIRE DE SEANCE</u>	M. Anthony MANGIN

**DELIBERATION N°152 – RENOUVELLEMENT URBAIN – DRANCY – ZAC GASTON ROULAUD – APPROBATION
DU CAHIER DES CHARGES DE CESSIONS OU DE LOCATION DE TERRAINS ET SES ANNEXES**

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de M. Anthony MANGIN,

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment son article L. 5211-10 relatif aux pouvoirs du Président d'un établissement public de coopération intercommunale et ses articles L.5219-2 et suivants relatifs aux établissements publics territoriaux,

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.300-1, L.300-4, L.300-5 relatifs aux concessions d'aménagement, et L.311-1, L.311-4 relatifs au financement des zones d'aménagement concertées,

Vu les compétences de l'EPT Paris Terres d'Envol en matière d'opération d'aménagement et de renouvellement urbain,

Vu la délibération n°162 du 16 décembre 2024 attribuant la concession d'aménagement portant approbation des termes du traité de concession d'aménagement de la ZAC Gaston Roulaud à Drancy à la SPL Séquano Grand Paris sur la base de son offre finale,

Vu la délibération n°35 du conseil de territoire du 7 avril 2025 approuvant la convention financière tripartite et l'avenant n°1 au traité de concession et annexes,

Vu le traité de concession d'aménagement signé le 31 décembre 2024, rendu exécutoire en date du 14 février 2025 par lequel l'EPT Paris Terres d'Envol a confié à la SPL Séquano Grand Paris la mission d'aménager la ZAC Gaston Roulaud à Drancy,

Vu l'avenant n°1 au traité de concession d'aménagement de la ZAC Gaston Roulaud en date du 2 juin 2025, entre l'EPT Paris Terres d'Envol et la SPL Séquano Grand Paris,

Vu la signature de la convention tripartite de financement de l'opération d'aménagement de la ZAC Gaston Roulaud à Drancy, en date du 2 juin 2025, entre l'EPT Paris Terres d'Envol, la ville de Drancy, et la SPL Séquano Grand Paris, fixant les contreparties financières de chacune des parties,

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20251013-152-13-10-2025-DE
Date de télétransmission : 24/10/2025
Date de réception préfecture : 24/10/2025

Vu le projet de Cahier général des charges de cession ou de location de terrains à l'intérieur du périmètre de la ZAC et ses annexes (CLP, CPAUPE, charte chantier à faibles nuisances),

Vu le rapport de présentation,

Considérant que le cahier des charges des cession de terrain et le rapport de présentation ci-annexé et ses annexes (CLP, CPAUPE, charte chantier à faibles nuisances).

Après en avoir délibéré :

- **Approuve** le cahier des charges de cession de terrain ou de location à l'intérieur du périmètre de la ZAC ci-annexé et ses annexes (CLP, CPAUPE, charte chantier à faibles nuisances) tel que présenté en annexe.
- **Autorise** le Président à signer ce cahier des charges et tout document nécessaire à sa bonne application.
- **Précise** que la mention de l'approbation du CCCT et le lieu où il peut être consulté sera affichée pendant un mois au siège de l'EPT et à la mairie de Drancy, et publiée au recueil des actes administratifs de l'EPT.
- **Dit** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours administratif devant le Président de l'EPT Paris Terres d'Envol dans un délai de deux mois à compter de son affichage ; l'absence de réponse dans un délai de deux mois vaut décision implicite de rejet. Un recours pour excès de pouvoir peut également être introduit devant le tribunal administratif de Montreuil dans un délai de deux mois compter de cet affichage ou, si un recours administratif a été préalablement déposé, à compter de la décision expresse ou implicite de rejet de l'administration.

Adopte à la majorité

(58 VOIX POUR, 1 VOIX CONTRE : RACHID BELOUCHAT,
1 ABSTENTION : OUSSOUF SIBY, 5 NPPV : BRUNO BESCHIZZA,
STEPHANE BLANCHET, QUENTIN GESELL, OLIVIER GUYON,
SEVERINE MAROUN)


Le Président
Bruno BESCHIZZA